

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 49 מיום 01.08.2022**

משתתפים ה"ה: אינג' שרונה חרשקו- מנהלת מינהל בינוי ותשתית/ אדריכל אנדי כרמלי- מהנדס חעיר, יו"ר הוועדה.

מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד רתם בחרב / עו"ד נטלי שמואלי מעודי - שירות משפטי נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום"  
מרכז הועדה: ליאור אבירם

מחנות מבקשת	נושא	יחידת	החלטת
אישור החתקשרות על בסיס 80% איכות ו-20% מחיר, מצ"ב מונח [REDACTED] אמות מידה ותנאי [REDACTED] אלשי"ח + מע"מ לשנה לכל זוכה (3 שנים).	ניהול ופיקוח בתחום הניקוז והנגר במיסעות בפרויקטים שונים* 3	מינהל בת"ש יחידת התיעול	1
אישור החתקשרות על בסיס 80% איכות ו-20% מחיר, מצ"ב מונח [REDACTED] אמות מידה ותנאי [REDACTED] אלשי"ח + מע"מ לשנה לכל זוכה (5 שנים).	נשי"מ לנושא קליטת נתוני מיפוי למאגרי מיפוי עירוניים* 1	מינהל הנדסה תכנון חעיר מיפוי ומידע גיאומרחבי	2

החלטה מספר 1: ניהול ופיקוח בתחום הניקוז והנגר במיסעות בפרויקטים שונים 3  
1. פרטי היחידה

מינהל בתי"ש	תיעול	תיעול
-------------	-------	-------

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

ניהול ופיקוח בתחום הניקוז והנגר במיסעות בפרויקטים שונים 3
יחידת התיעול בעיריית תל אביב- יפו מבקשת לקבל הצעות מחיר עבור קבלת שירותי ניהול ופיקוח בתחום הניקוז והנגר במיסעות בפרויקטים שונים, העבודות יכללו בין היתר: פיקוח על עבודות בתחום ניקוז ומי הנגר במיסעות בהיקפים קטנים וגדולים, פיקוח בשטח עירוני, עבודות פיקוח הכוללות טיפול בשורשי עצים, תאום מול גורמים פנים עירוניים וחיצוניים.
3 שנים

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות ייחודיים וספציפיים הנוגעים לניהול ופיקוח בתחום הניקוז והנגר במיסעות ובחתימת לתקנים הנוגעים לנושא נדרשת יכולת מתן פתרונות ניהול ופיקוח בפרויקטים שונים בלוי"ז צפוף, הנחיית גורמי ביצוע, תיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה ומחוץ לה, מנתל הפרויקט ייחשף לשרטוטים ותוכניות מתוך העירייה וכיו"צ.
---

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת התנאים שנמסרו ע"י יחידת התיעול, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ניהול ופיקוח בתחום הניקוז והנגר במיסעות בפרויקטים שונים, הכוללים, בין היתר, פיקוח על עבודות בתחום ניקוז ומי הנגר במיסעות בהיקפים קטנים וגדולים, פיקוח בשטח עירוני, עבודות פיקוח הכוללות טיפול בשורשי עצים ותאום מול גורמים פנים עירוניים וחיצוניים. בנוסף, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים ייחידים ומצויבים ידע, ניסיון ומומחיות מיוחדת בניהול ופיקוח בתחום הניקוז והנגר במיסעות, תוך היכרות עם התקנים הרלוונטיים, וכן נדרשת יכולת מתן פתרונות ניהול ופיקוח בפרויקטים שונים בלוי"ז צפוף, תוך מתן הנחיות לגורמי ביצוע. כמו כן, הבאתי בחשבון את הסברי היחידה, כי מתן השירותים הנ"ל מצריך יחסי אמון מיוחדים וכן יחסי עבודה טובים, בשים לב לקשר ולמשק השירותים, הנדרשים במסגרת מתן השירותים, הן עם גורמי העירייה השונים, והן עם גורמים מחוץ לעירייה הכוללים את כל בעלי המקצוע המבצעים עבודות בפרויקטים במסגרתם יינתנו השירותים, וכי במסגרת מתן השירותים היועץ ייחשף למידע עירוני, לרבות שרטוטים ותוכניות עירוניות, ואף מטעם זה נדרשים יחסי אמון מיוחדים. לאור האמור, ובשים לב לתנאים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ננתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נטלי שמואלי מערדי, עו"ד

5. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 5.1. זכות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אושור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 5.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון של שנתיים לפחות במתן שירותי פיקוח על עבודות ניקוז או מיסעות בהיקף שנוזי של 2 מלשי"ח לפחות ברשויות מקומיות, וכל זאת במהלך כל אחת מ- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.
- 5.3. השכלה/ רישיון - המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי/ הנדסאי אזרחי הרשום בפנקס מהנדסים / ההנדסאים.
- 5.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

6. משקל ציון האיכות

- 6.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל
- 6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• עד 2 מלשי"ח בשנה בממוצע - 0 נקי.</li> <li>• כנייל, מעל 2 ועד 3 מלשי"ח - 60 נקי.</li> <li>• כנייל, מעל 3 ועד 5 מלשי"ח - 80 נקי.</li> <li>• כנייל, מעל 5 מלשי"ח - 100 נקי.</li> </ul>	60%	ניסיון במתן שירותי פיקוח על עבודות ניקוז או מיסעות בהיקף שנתי של 2 מלשי"ח לפחות ברשויות מקומיות במהלך כל אחת מ- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה דפורמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, התרשמות כללית וכיו"ב.	40%	ראיון עם המציע
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

7.

7.1. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :

- התחשבנות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת העריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) לעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

דיון

1. גברת סיגל בן מאיר מציעה את הפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נותל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק לסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לניחול ופיקוח בתחום הניקוז והנגר במיסעות, הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא ההתקשרות, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה ולמידע אליו ייחשף נותן השירותים.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור לפיקוח על עבודות בתחום ניקוז ומי הנגר במיסעות בהיקפים קטנים וגדולים, פיקוח בשטח עירוני.
5. בנוסף, הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמן מיוחדים ומומחיות הכרוכה בפיקוח על שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה ינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה ולנוכח המידע אליו ייחשף נותן השירותים, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק לסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחנתה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה התחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

החלטה מס' 2 - נשי"מ לנושא קליטת נתוני מיפוי למאגרי מיפוי עירוניים\*1  
1. פריטי היחידה

הנדסה	תכנון העיר	מיפוי ומידע גיאומרחבי
-------	------------	-----------------------

2. פריטי ההתקשרות המבוקשת

נשי"מ לנושא קליטת נתוני מיפוי למאגרי מיפוי עירוניים
עריכת קליטה ועדכון מפות מדידה, לצד תמיכה ושיפור פיתוחים ייחודיים של lisp (פיתוח אפליקציות בסביבת CAD) לשיפור ויעול התהליכים בהטמעת המדידה במאגרי המיפוי העירוניים העירוניים.
60 חודשים

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

בשוק העבודה יש לא מעט אנשי מקצוע בתחום המיפוי, הטמעת נתונים גיאוגרפיים, אך יש קושי בהעסקת עובדים עם ידע בשכבות מיפוי גיאוגרפיות לצד יכולות של כתיבת Lisp שחרש הבנה בעולם המחשוב והתוכנה, במחלקה יש לא מעט LISP ונדרש העסקת כ"א מיומן וייחודי ואין אותו במאגר היועצים של העירייה
---

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מחלקת מיפוי ומידע גיאומרחבי באגף תכנון עיר, לפיהם מדובר בהתקשרות עם נותן שירותים בנושא קליטת נתוני מיפוי למאגרי מיפוי עירוניים, הכוללים, בין היתר, עריכה, קליטה ועדכון מפות מדידה, וכן תמיכה ושיפור פיתוחים ייחודיים של lisp (פיתוח אפליקציות בסביבת CAD) לצורך שיפור ויעול התהליכים בהטמעת המדידה במאגרי המיפוי העירוניים.

כן בחנתי את הסברי המחלקה, לפיהם השירותים המבוקשים ייחודיים ומצריכים ידע, ניסיון ומומחיות מיוחדת בתחום שכבות מיפוי גיאוגרפיות, לצד יכולות ומיומנות בכתיבת lisp, וכן הבנה והיכרות עם עולם המחשוב והתוכנה.

כמו כן, הבאתי בחשבון את הסברי האגף, כי מתן השירותים הנ"ל מצריך יחסי אמן מיוחדים וכן יחסי עבודה טובים, בשים לב לקשר ולממשק הישירים, הנדרשים במסגרת מתן השירותים, ומאחר שיייתכן, כי במסגרת מתן השירותים נותן השירותים ייחשף למידע עירוני המצוי במאגרי המיפוי העירוניים, ואף מטעם זה נדרשים יחסי אמן מיוחדים.

לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פריטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמן מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומחמתה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד

**5. תנאי סף**

**תואר ראשון בהנדסה / גיאוגרפיה / אדריכלות**

**6. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה 100% איכות**

רכיב התחשבנות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת העריפים ונתלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוספת הצמדה בשיעור 1.3% ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור של 15%. בנוסף תגבה העירייה 20% בגין ניכוי שירותי משרד (זאת מאחר ומתן השירותים יבוצו במתקני העירייה).

**לחלן אמות המידה:**

נושא	ניקוד	הערות
ניסיון של 10 שנים לפחות באוטוקאד בתחום המיפוי והמדידות ההנדסיות	10%	
ניסיון של 5 שנים בכתיבת LISP בסביבת אוטוקאד	30%	
היכרות עם נוהל מבא"ת	10%	
הכירות עם מפרט 827	10%	
הכירות מפרט המיפוי הלאומי של מפי"י	10%	
ראיון קליטה (עד 30 נקודות)	30%	
סה"כ	100%	

**דיון**

1. גברת סיגל בן מאיר מצליגה את הפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), חתשמי"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות הדעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לשירותי קליטת נתוני מיפוי למאגרי מיפוי עירוניים, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקוד ייחודי המצריך, בין היתר, ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור למיפוי גיאוגרפי לצד יכולות של כתיבת Lisp עם הבנה בעולם המחשוב, בנוסף הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות חכוכה בפקוח על שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה ינתן השירות ותואם מול גורמים שונים בתוך העירייה באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החלטה חוזבת ואישרה אותם.

**החלטה**

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחורתה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 100% איכות כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד  
49588  
עו"ד נטלי שמואלי מעודי  
שירות משפטי  
3.8.22  
תאריך

ניב יהושע  
מנהל אגף החשבונות  
ניב יהושע  
ס. מנחל אגף החשבונות  
8.8.22  
תאריך

אדריכל אודי כרמלי  
מהנדס העיר  
תאריך